

Kurzbaubeschrieb EFH 3 und 4 „Heerenweg“, 8476 Unterstammheim

Untergeschoss

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente UG-EG in Beton. Lichtschächte mit Gitter gemäss Vertragsplan. Aussenwände Keller 1 und Keller 2 im Bereich gedeckter Abstellbereich 18 cm Aussenwärmedämmung mit gestrichenem Verputz der gegen Algenbildung gestrichen ist. Bodenbelag mittels Betonverbundsteine.

Erd- und Obergeschoss

Decke EG in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und 18 cm Aussenwärmedämmung mit gestrichenem Verputz der gegen Algenbildung gestrichen ist. Metallfensterbänke bei Fenstern und bei Fenstertüren Schwellen aus Faserzement. Fenster und Fenstertüren in Holz/Metall, aussen nach Wahl der Erstellerin und innen weiss, mit Schallschutz-Isolierverglasung. Einbruchhemmende Fenster und Fenstertüren im EG. Zwei Schiebetüren im Wohnen/Essen gegen Westen. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Dachkonstruktion: Satteldach mit 18 cm thermischer Isolation, Dampfsperre. Ein Dachflächenfenster pro EFH. Täfer weiss lackiert. Über Sparren Unterdach und Ziegeleindeckung. Verbundraffstoren in den Zimmern und in der Küche mittels Handbetrieb im Wohnen/Essen mit Elektroantrieb. Bad mit Sichtschutzglas. Spenglerarbeiten in Uginox. Treppenelemente EG–OG in Beton.

Doppel-Garage, Terrasse

Doppel-Garage pro Haus. Bei der Garage sind die Garagenwände in Kalksandstein gemauert und aussen verputzt. Garagendach in Stahlbeton. Tor mit integrierter Lüftungsöffnung, elektrischem Antrieb und zwei Handsender. Über Garage Terrasse mit Geländer. Terrassenboden mit Abdichtung sowie Granitplatten in Splitt verlegt.

Heizung / Warmwasser

Heizung mit Luft-Wasser Wärmepumpe pro Haus im Technik/Waschen. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im EG, OG und in der Vorzone des UG. Warmwasser über Registerboiler mit Elektroersatz.

Küchen/Garderoben

Hochwertige Einbauküche mit Küchengeräten der Marke V-Zug, Granitabdeckung 3cm mit eingeschlifffnem Tropfteil bis Preisklasse 3, Glaskeramikkochfeld, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler, Inselhaube und grosszügiger Kühlschrank. Garderobe mit Huttablar im EG.

Bad / Dusche / Waschmaschine und Tumbler

Moderne Sanitärapparate mit diverser Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Doppelwaschtisch im Bad. Dusche mit Wandablauf, bodeneben mit keramischen Platten belegt. Im Aussenbereich ist ein Gartenventil vorgesehen. Jedes Haus verfügt über einen Waschvollautomat und einen Wärmepumpentrockner 8 kg der Marke V-Zug im UG. Ausguss mit Kalt- und Wasserwasser im Technik/Waschen.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Telefonanschlüsse, Anschluss für Kabelfernsehen und Radio im Wohnen/Essen/Küche und Zimmer im OG. Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen im UG.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge inkl. Sockel CHF 120.-/m² fertig verlegt in allen beheizten Räumen.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge CHF 135.-/m² fertig verlegt in Bad, Dusche bis Oberkant Türzarge, sowie Rückwand Küche zwischen Ober- und Unterschrank ansonsten Abrieb EG, OG und Vorzone im UG.

Decken

Decke EG und Vorzone im UG Silikatspritzputz weiss, Decke OG Täfer weiss lackiert.

Türen / Schreinerarbeiten

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Hauseingangstüre mit Dreipunktverschluss im UG und EG.

Sitzplatz / Geländer / Sonnenstoren

Sitzplatz mit Granitplatten belegt. Aussen- und Innen-Geländer aus Stahl anthrazit einbrennlackiert. Zwei Sonnenstoren pro Haus unter dem gedeckten Sitzplatz.

Kamin / Schwedenofen

Kamin und Schwedenofen pro Haus.

Gedeckter Sitzplatz

Stahlkonstruktion anthrazit einbrennlackiert mit Verbundsicherheitsglas abgedeckt.

Umgebung / Briefkasten

Zugangswege, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze, sowie Zufahrten sind mit Betonverbundsteinen oder Sickersteinen belegt. Natürliche Böschungen bzw. wo geplant Sicherungsmassnahmen. Rasenansaat inkl. 1. Schnitt.
Briefkasten direkt bei jedem Haus montiert.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten.